

GGNiR.6840.4.1.2017

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z dnia 30 czerwca 2014 roku poz. 2911 z późn. zm.), Uchwały Nr LI/368/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 18 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz Zarządzenia Nr 161/2018 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę garażową, położonych w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej, stanowiących działki ewidencyjne nr:

1. **63/5**, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł
2. **63/6**, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł
3. **63/7**, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł
4. **63/8** Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł
5. **63/9**, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł
6. **63/10**, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł
7. **63/11**, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - **Cena wywoławcza:** 4.600,00 zł
 - **Wadium:** 800,00 zł

8. 63/12, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - Cena wywoławcza: 4.600,00 zł
 - Wadium: 800,00 zł
9. 63/13, Obręb II, AM 18 o powierzchni 21,00 m², JG1L/00018708/2
 - Cena wywoławcza: 4.600,00 zł
 - Wadium: 800,00 zł
10. 63/14, Obręb II, AM 18 o powierzchni 22,00 m², JG1L/00018708/2
 - Cena wywoławcza: 4.800,00 zł
 - Wadium: 800,00 zł



Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i równej powierzchni, położone w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Armii Krajowej w Lubaniu.

Przedmiotowe nieruchomości powstały w wyniku podziału działki nr 63/4, AM 18, Obręb II o powierzchni 11.658 m² na mocy Decyzji Burmistrza Miasta Lubania nr GGNiR.6831.12.2018 z dnia 03.07.2018r., z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej przez działkę nr 63/15, AM 18, Obręb II (księga wieczysta nr JG1L/00018708/2) oraz działkę nr 64/2, AM 18, Obręb II (księga wieczysta nr JG1L/00018708/2), stanowiące własność Gminy Miejskiej Lubania.

Dla przedmiotowych nieruchomości zostanie ustanowione prawo rzeczowe ograniczone związane z inną nieruchomością, poprzez służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na działce gruntu nr 63/15 i 64/2, polegającą na nieodpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 63/15 i 64/2.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania nr XXXVIII/286/2005 z dnia 27 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubania (Dz.U. Woj. Doln. nr 243 z dnia 6 grudnia 2005r., poz. 3803 ze zm.), przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na terenie oznaczonym symbolem planu 2MW19 - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także częściowo w strefie zagrożenia powodziowego oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej. Szczegółowe informacje na temat

zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, ul. A. Mickiewicza 6, 59-800 Lubań.

Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pozytywnie zaopiniował przedłożoną wstępną koncepcję projektu budowy nowych garaży na przedmiotowym terenie, zgodnie z którą przewiduje się zachowanie ujednoczonego charakteru garaży z dachami dwuspadowymi nawiązującymi do dachów budynków mieszkalnych.

Nabywcy przedmiotowych nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt zobowiązani będą sporządzić projekt architektoniczno-budowlany oraz uzyskać wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne wymagane przepisami prawa, w tym pozwolenie na budowę, które konieczne jest w związku z tym, iż planowane do wybudowania garaże dotyczą zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt (zabudowa szeregową).

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe nie posiadają wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale położone są w obszarze uzbrojenia w sieć: energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.

Przygotowanie terenu pod budowę Nabywcy będą musieli wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Na części działek wytypowanych do sprzedaży z przeznaczeniem pod budowę garaży murowanych, zlokalizowane są murowane pomieszczenia gospodarcze, garaż nietrwale związany z gruntem, drewniane pomieszczenie gospodarcze i drewniana wiata, które zostaną rozebrane na koszt i staraniem Gminy Miejskiej Lubań do końca pierwszego kwartału 2019 roku.

Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:

Przetarg na zbycie działek ewidencyjnych nr 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14 odbędzie się w dniu **15 listopada 2018 roku (czwartek) o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala Nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn.zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz 121 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator, o czym stanowi art. 40 ust. 3 ww. ustawy.

Z uwagi na to, iż garaże mają być wybudowane w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej, oznaczonych numerami od 12 do 20, przy organizacji pierwszego przetargu na zbycie działek ewidencyjnych nr 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13 i 63/14 **przetarg ogranicza się do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych znajdujących się**

w budynkach przy ulicy Armii Krajowej w Lubaniu oznaczonych numerami od 12 do 20, celem zaspokojenia potrzeb parkingowych (§1 ust.3 Uchwały nr LI/368/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 18 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego).

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, zgodnie z §15 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 09 listopada 2018 roku (piątek) włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań Nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Lubań ul. 7 Dywizji 14.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg ul. Armii Krajowej – dz.nr (podać nr działki) - imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest wskazanie numeru działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady ilość działek*wadium wskazując jednocześnie numery konkretnych działek lub dokonać wpłat wadium na każdą działkę osobno wskazując numer tej działki. **Zastrzega się jednak, że istnieje możliwość nabycia maksymalnie jednej działki. Uczestnik przetargu, który zostanie wyłoniony w drodze licytacji jako Nabywca danej działki, nie może brać udziału w dalszych licytacjach** (§1 ust.4 Uchwały nr LI/368/2018 Rady Miasta Lubań z dnia 18 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego).

Wadium należy wnieść w pieniądzu – gotówką lub przelewem na podany powyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 09 listopada 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

Osoby, które dokonają wpłaty wadium gotówką, proszone są dodatkowo w terminie do 09 listopada 2018 roku o przedłożenie w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 3 kopii dowodu wpłaty, co podyktowane jest tym, że niektóre systemy bankowe ze względu na ograniczoną możliwość znaków nie wprowadzają pełnego tytułu wpłaty, co może spowodować błędną weryfikację wadium podczas prac komisji, która zostanie powołana do przeprowadzenia przetargu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko osób przystępujących do przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest również:

1. wypełnienie i złożenie w terminie do dnia **09 listopada 2018 roku** w Urzędzie Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój Nr 3 oświadczenia o stanie cywilnym oraz oświadczenia potwierdzającego fakt posiadania tytułu prawnego do lokalu znajdującego się w budynku Nr od 12 do 20 położonym w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej (akt notarialny lub umowa najmu);
2. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie do dnia **09 listopada 2018 roku**:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielczość majątkową lub
 - odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielczość majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

(Druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 3 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań <http://bip.miastoluban.pl/> jako Załączniki do niniejszego Ogłoszenia).

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie Spółki Cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 986 ze zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunku udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj

czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

100% ceny wylicytowanej w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży płatne są przez Nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

Poza kosztami opisanymi powyżej Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 3, tel.75 646 44 19.

BURMISTRZ
MIASTA LUBAŃ

Arkadiusz Słowiński

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej od 12 do 20
2. Wzór oświadczenia o stanie cywilnym

Lubań, dnia.....

Dotyczy: pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub najemców lokali znajdujących się w budynkach od 12 do 20 przy ulicy Armii Krajowej w Lubaniu na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę garaży

Termin składania oświadczenia: 09 listopada 2018 roku

Miejsce składania oświadczenia: Urząd Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, Wydział GGNiR, I piętro, pokój nr 3

OŚWIADCZENIE

w sprawie potwierdzenia faktu posiadania tytułu prawnego do lokalu znajdującego się w budynku nr 12 do 20 położonym w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej

Część A: (wypełnia osoba składająca oświadczenie):

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu nr położonego w budynku nr przy ul. Armii Krajowej.

Celem potwierdzenia powyższego przedkładam:

1.
2.
3.

(Oświadczenia powyższe zostały złożone pod rygorem odpowiedzialności za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy, zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego).

Część B: (wypełnia pracownik Urzędu)

Na podstawie aktu notarialnego Nr

z dnia

Na podstawie Umowy Najmu

Stwierdzam, że Pan(i).....

.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

* niepotrzebne skreślić

Lubań, dnia.....

Dotyczy: pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub najemców lokali znajdujących się w budynkach od 12 do 20 przy ulicy Armii Krajowej w Lubaniu na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę garaży

Termin składania oświadczenia: 09 listopada 2018 roku

Miejsce składania oświadczenia: Urząd Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, Wydział GGNiR, I piętro, pokój nr 3

OŚWIADCZENIE
o stanie cywilnym

1. Ja, zam., posiadająca/y numer ewidencyjny PESEL, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer **oświadczam, że jestem:** osobą stanu wolnego/pozostaję w związku małżeńskim*.
2. Ja, zam., posiadająca/y numer ewidencyjny PESEL, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer **oświadczam, że jestem:** osobą stanu wolnego/pozostaję w związku małżeńskim*.

(Oświadczenie powyższe zostało złożone pod rygorem odpowiedzialności za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy, zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim:

Oświadczam, że nabycie nieruchomości następuje do majątku wspólnego/do majątku osobistego*.

Dołączam dokumenty jak poniżej:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

* **niepotrzebne skreślić**

